



TRANSPORDIAMET

Rõuge Vallavalitsus  
vald@rauge.ee  
Ööbikuoru tn 4  
66201, Võru maakond, Rõuge vald,  
Rõuge alevik

Teie 27.05.2026 nr 7-1/3-27

Meie 22.06.2026 nr 7.2-2/26/1286-6

### **Uue-Haani detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Haanja küla Uue-Haani detailplaneeringu (edaspidi *planeering*).

Planeering on algatatud Rõuge Vallavalitsuse 17.01.2024 korraldusega nr 2-3/21. Planeeringuala suurus on ca 11,6 ha ning planeeringuala hõlmab Harakmäe, Spordibaasi ja Pajusaare katastriüksuseid (katastritunnused vastavalt 18101:001:2110, 18101:001:2790 ja 18101:001:3080). Planeeringu eesmärgiks on pereelamute, majutusmajade ja neid teenindavate ehitiste kavandamine. Planeeringuga lahendatakse planeeringuala kruntimine (15 krunti), määratakse ehitusõigused, selgitatakse välja hoonete toimimiseks vajalike tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsude võimalikud asukohad, seatakse ehitistele arhitektuurilised nõuded, kruntidele haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning määratakse nõuded keskkonnatingimuste täitmiseks.

Planeeringut on korrigeeritud meiega koostöös.

Oleme tutvunud kooskõlastamiseks esitatud materjalidega ning palume kavandada planeeringuala elektrivõrguga ühinemispunkt võimalusel väljapoole riigitee alust maaüksust (katastritunnus 18101:001:3560). Juhul, kui elektrivõrgu liitumispunkt asub riigitee alusel maaüksusel, ei tohi see asuda riigitee vabas ruumis (antud asukohas 4,0 m arvestatuna riigitee katte servast) ning ristumiskoha nähtavuskolmnurkade alal (vt meie 23.02.2026 kiri nr 7.2-2/26/1286-4 p 6).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame planeeringu**.

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Riigitee ristumiskohtade rekonstrueerimiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 27.04.2026 DP Seletuskiri
2. AS-04 Põhijoonis\_A1
3. AS-05 Tehnovõrkude koondplaan\_A1

Tuuli Tsahkna

58073001, [Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee](mailto:Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee)